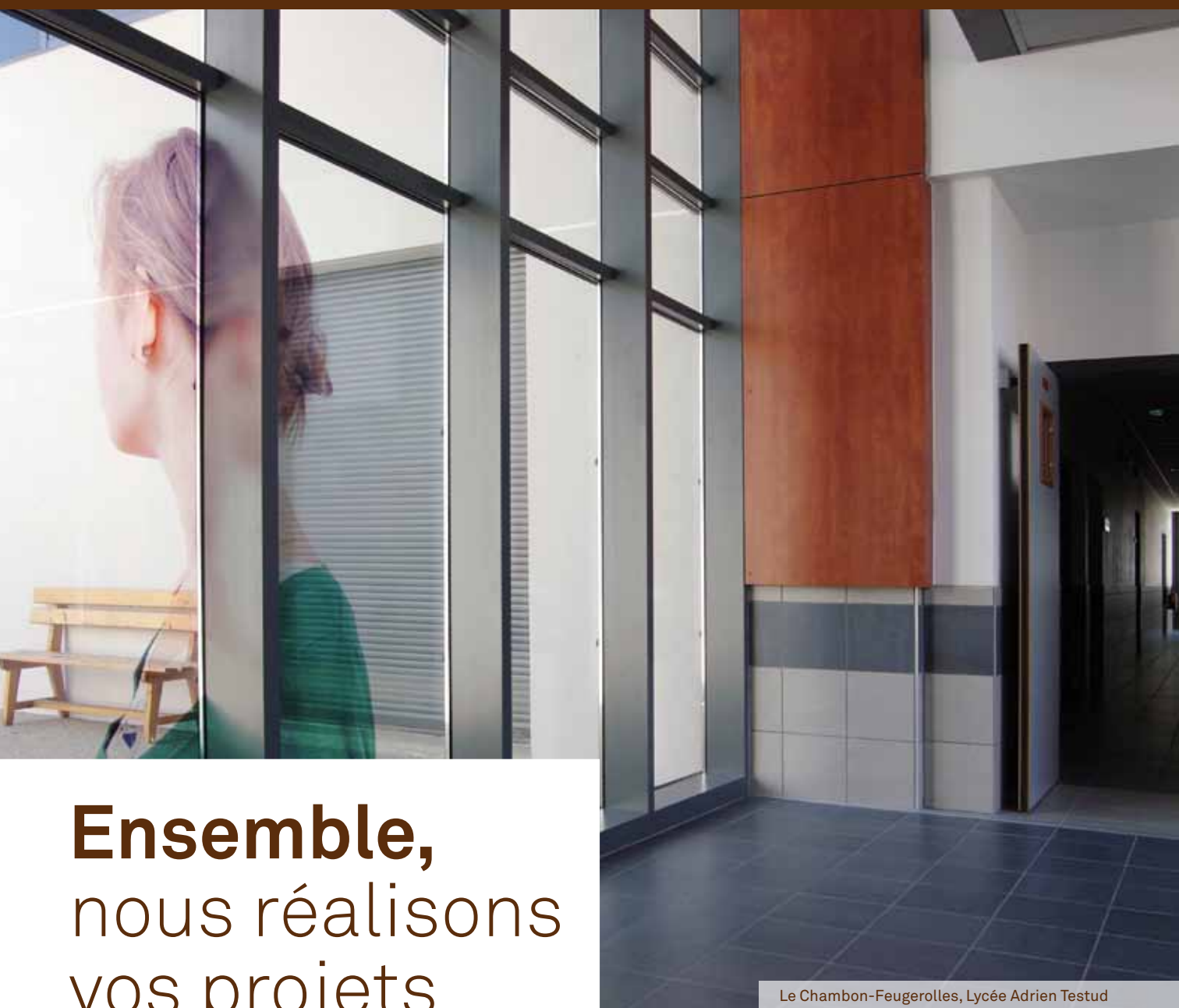


Opérateur de l'aménagement territorial.



Le Chambon-Feugerolles, Lycée Adrien Testud

Ensemble, nous réalisons vos projets

Créée à la fin des années 50, la SEDL est l'une des premières SEM française d'aménagement. Pour accompagner le développement territorial ligérien en fonction des objectifs fixés par les collectivités locales ou ses clients privés, la SEDL a su se renouveler et s'adapter. Ces dernières années, elle a enrichi ses savoir-faire et prouvé sa pertinence et la fiabilité de ses actions. Riche d'une équipe jeune, expérimentée et motivée, la SEDL affirme aujourd'hui son identité et sa raison d'être: **assurer la maîtrise d'ouvrage publique ou l'assister, pour bâtir un avenir territorial solidaire, innovant et durable.**



LA SEDL, C'EST

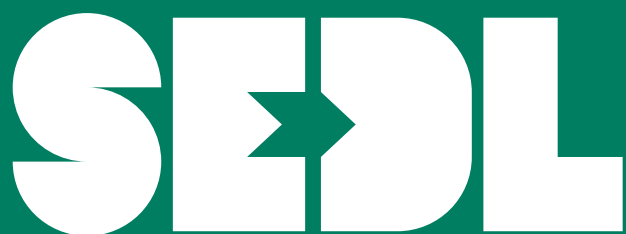
Un ancrage fort sur le territoire

- Plus de **50** ans d'expérience
- **50** opérations en cours
- De **30 à 40** millions € d'investissement annuel

Des valeurs partagées

- La **culture** de l'intérêt général
- L'assurance d'une **transparence** et d'une **déontologie** respectées
- La garantie de projets de qualité





Opérateur de l'aménagement territorial.



Roanne, Lycée Carnot Sampaix

La construction, qualité architecturale et confort de vie



LA SEDL, C'EST

- La maîtrise complète des opérations
- Une démarche Haute Qualité Environnementale volontaire
- La recherche des meilleurs partenariats pour répondre aux besoins spécifiques

Établissements scolaires, équipements médicaux, centres commerciaux ou de loisirs, équipements de proximité, bâtiments à vocation économique... La SEDL a les compétences pour réaliser ou coordonner la mise en œuvre de constructions de natures très variées. Elle peut réaliser pour le compte de ses clients, des « bâtiments clé en main », voire en assurer la gestion locative si nécessaire. Elle offre aussi la possibilité de s'inscrire très en amont d'un projet et propose ensuite des modes d'accompagnement variés : maîtrise d'ouvrage déléguée, assistance à maîtrise d'ouvrage ou missions d'expertise et de suivi.



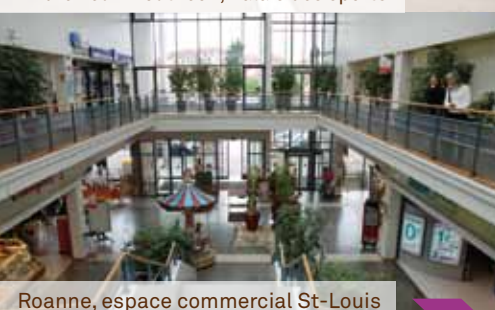
Andrézieux-Bouthéon, Palais des sports



Roanne, pôle de loisirs urbain



Groupe scolaire de Saint-Cyr-de-Favières



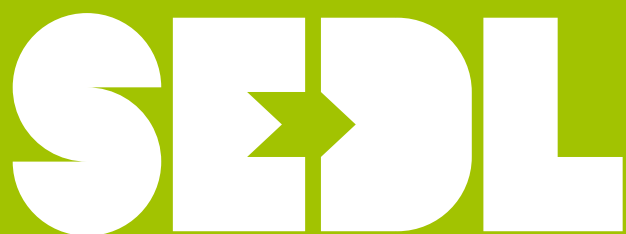
Roanne, espace commercial St-Louis



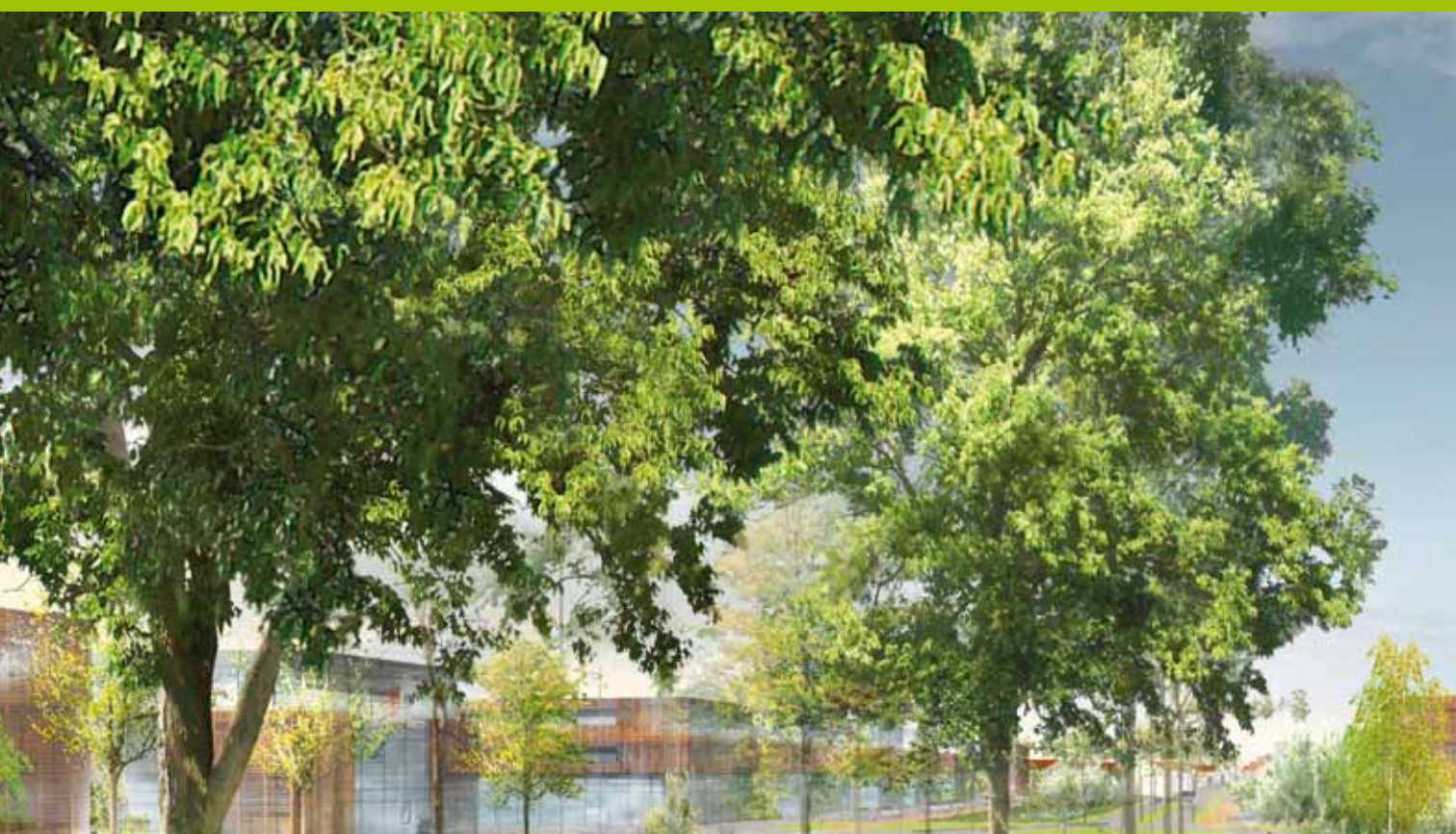
St-Étienne, pépinière d'entreprises



St-Étienne, lycée Honoré d'Urfé



Opérateur de l'aménagement territorial.



L'aménagement, une valorisation harmonieuse du territoire

L'aménagement constitue le métier historique de la SEDL. Avec son expérience, la société concrétise sur le terrain la volonté politique d'aménagement, de développement économique ou de renouvellement urbain des collectivités. Véritable référence en la matière, elle crée de nouvelles zones d'habitat durable, réhabilite des centres-bourgs et transforme des quartiers délaissés en lieux de vie exemplaires. Acteur majeur du développement harmonieux du territoire, elle construit ou rénove également des espaces d'activités commerciales ou industrielles. Avec une préoccupation permanente : la qualité de vie des habitants et le développement harmonieux du territoire.



ZAC des plaines



LA SEDL, C'EST

- Le pilotage complet des opérations
- La prise en compte des enjeux environnementaux
- La commercialisation des réalisations
- Un risque partagé avec la collectivité



Le Chambon-Feugerolles, ZAC Le colombier



Génilac, restructuration du centre-bourg



St-Étienne, Cinéma Le Méliès



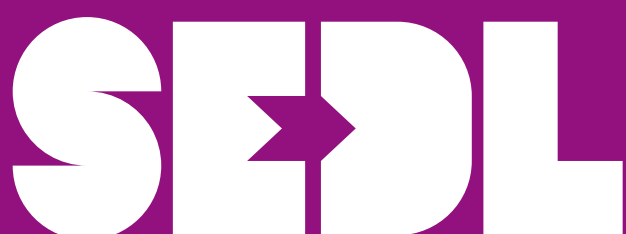
Le Coteau, ZAC Carnot Pincourt



Riorges, ZAC des Portes de Riorges 2



St-Étienne, rénovation du Crêt-de-Roc



Opérateur de l'aménagement territorial.



Saint-Étienne, ZAC Pointe Appell Nativité

Des prestations adaptées aux besoins

Société d'Économie Mixte Locale composée à plus de 70 % d'actionnaires publics, la SEDL est d'abord le partenaire et l'outil des collectivités. Elle s'engage donc avant tout dans des projets d'intérêt général. Aujourd'hui, elle se renforce sur ses deux cœurs de métier : l'aménagement et la construction. La SEDL est ainsi en mesure d'assister ses clients, quelle que soit l'envergure des projets en intervenant depuis le conseil ponctuel en amont, jusqu'à la réalisation d'une opération « clé en main ».



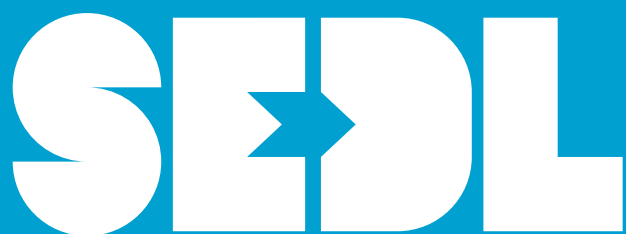
LA SEDL, C'EST

Une offre d'intervention variée :

- Concession d'aménagement : la SEDL réalise
- Mandat d'étude ou de réalisation : la SEDL agit au nom du maître d'ouvrage
- Prestations de services : la SEDL conseille et soutient

L'opérateur de la SEM Patrimoniale de la Loire :

La SEDL offre ses moyens techniques et humains à la SEM Pat 42 qui réalise du portage immobilier à vocation économique et industriel



Opérateur de l'aménagement territorial.



Une équipe conseil à vos côtés

Ces dernières années, la SEDL a enrichi ses savoir-faire pour être toujours plus performante. Elle s'est dotée d'une équipe aussi jeune que motivée, et possède toutes les compétences nécessaires pour aborder l'ensemble des phases importantes d'une opération d'aménagement ou de construction, quelle que soit son ampleur. Plus encore, la société sait aussi s'entourer de ressources humaines ad hoc lorsqu'une opération le nécessite avec toujours une même ambition : répondre au mieux aux besoins des clients et du territoire ! Un mode de fonctionnement qui lui permet aujourd'hui d'être reconnue pour son efficacité.



LA SEDL, C'EST

Une expertise diversifiée et reconnue

- Maîtrise des procédures légales
- Gestion administrative, financière et juridique des marchés publics
- Recherche de financements
- Reporting opérationnel et financier
- Ingénierie
- Action foncière
- Maîtrise des enjeux environnementaux et de leur réglementation spécifique
- Commercialisation

La force d'un réseau

- La SEDL fait partie du RESEAUSET, partageant ainsi les expériences de plus de 200 SEM réparties sur le territoire national.