

Aménagement

RENOUVELLEMENT URBAIN ET ZONE D'ACTIVITÉ AU MENU DE LA SEDL

De gros chantiers de réaménagement du quartier stéphanois du Crêt de Roc entrent dans une phase active, s'agissant de la réalisation des espaces publics.

La Société d'équipement et de développement de la Loire est engagée dans des opérations lourdes de renouvellement urbain qui commencent à être visibles à Saint-Etienne. Parmi elles figure le premier éco-quartier de la région stéphanoise, la ZAC Desjoyaux, dans le quartier du Crêt de Roc. Une opération dont le coût s'élève à huit millions d'euros. Cette réalisation, dans le cadre d'une ZAC créée en 2007, concédée par la ville de Saint-Etienne, a déjà donné lieu à la reprise de la voirie, passée à sens unique, qui va être poursuivie par le prolongement de la l'impasse Desjoyaux.

La réduction de la circulation automobile et du stationnement, en favorisant la qualité environnementale du site, est recherchée. En mettant en valeur la colline qui borde un des côtés et en créant des places publics et des espaces verts



ZAIN Loire Sud : deux stades de football et des vestiaires ont été bâtis sur les 20 ha de la zone d'expansion des eaux pluviales, au sud de l'aéroport

et de jeux. La construction des habitations, maisons de ville et petits immeubles collectifs, soit une centaine de logements, doit débiter dans un an. Dans le prolongement, la ZAC Pointe Appell Nativité, caractérisée par une discontinuité

géographique, s'étend sur cinq hectares. Cette opération, qui représente un coût de dix millions d'euros, prévoit la création de deux places : une à l'extrémité nord, en direction de la place Carnot, et une autre plus au sud, près du collège Fauriel. Le relief collinaire du Crêt de Roc, où la SEDL a déjà procédé à de la réhabilitation d'habitat ancien, imposera la création d'un nouvel escalier, agrémenté de belvédères et d'une rampe végétalisée, pour améliorer son ancrage au centre-ville. Une fois terminées les dernières démolitions, « la rentrée de septembre devrait voir le début des travaux sur l'espace public », indique Fabrice Mathoulin, responsable d'opérations.

Dans le même temps, à Andrézieux-Bouthéon, la SEDL poursuit la concession d'aménagement de la ZAIN Loire Sud dans laquelle elle est engagée depuis 1998, qui représente un investissement de 27 millions d'euros, dont la moitié de travaux, sur un site de 118 hectares. La maîtrise du foncier étant effective, sa viabilisation débutera au premier semestre 2013 », indique Jean-Claude Roux, directeur général de la SEDL.

■ Denis Meynard