

## Desjoyaux, premier écoquartier stéphanois

La zone d'aménagement concerté Desjoyaux s'inscrit dans le projet ANRU (agence nationale de rénovation urbaine) du Crêt de Roc. La société d'équipement et de développement du département de la Loire (SEDL) est le maître d'ouvrage pour le compte de la Ville de Saint-Etienne. Cet aménagement de quartier est une reconquête urbaine près d'une zone ancienne industrielle à proximité du centre de la cité.

La ZAC Desjoyaux représente 3,6 hectares

« Cela a été un long processus d'études entamée il y a 8 ans environ. L'aménagement public est en cours depuis deux ans, et est en partie réalisé. C'est un aménagement très contemporain comme on en voit peu aujourd'hui à Saint-Etienne » explique Hervé Ménard responsable d'opérations renouvellement urbain à la SEDL. Franck Le Bail de l'agence NOVAC est l'architecte en chef de la zone. Il s'agit de renouveler un tissu urbain existant dégradé afin de réinvestir un quartier, celui du Crêt de Roc, et de développer des modes de déplacement diversifiés.

« La phase de dépollution et de démolition du lieu ont été assez complexes avec des terrains anciennement industriels donc assez pollués. » En parallèle, une réflexion d'écoquartier a été menée : « En 2006-2007, c'était novateur, avec en terme d'aménagement public des éléments sur la rétention d'eau, sur la disposition du stationnement par rapport aux constructions... » En 2012, des nouvelles voiries ont été créées au niveau de la rue Desjoyaux. « Des travaux de requalification paysagère sur des espaces publics existant ont été réalisés. L'attention a été portée sur le végétal, sur le traitement des eaux de ruis-

sellement. Un paysagiste a fait un travail assez fin sur le paysage, l'usage, le ludique. Ce sont des espaces qui sont déjà très fréquentés par la population. » Reste encore à réaliser les finitions et les aménagements autour des projets immobiliers lorsqu'ils seront construits.

Quatre programmes de construction vont être réalisés dont un en promotion privée qui verra le jour vers 2017. En ce qui concerne les trois autres, le premier chantier va démarrer dans le courant de l'été. Ce projet est dit « castor » c'est-à-dire que les futurs propriétaires (une douzaine de familles) se sont organisés ensemble afin de mener leur propre maîtrise d'ouvrage. « Ce projet sera passif en terme énergétique et de très haute qualité environnementale ».

Autres programmes de constructions prévus livrables en 2016 : 7 maisons de ville de la SCI Renaissance-Desjoyaux très prochainement en commercialisation et les 27 logements en petits collectifs de la foncière Logement.

