



ESPACE LES PLAINES

Bonson / Saint-Marcellin en Forez / Sury-le-Comtal (42450)

Des études préalables à la commercialisation, la SEDL a développé un espace d'activités labellisé **Qualité Loire** associant des activités logistiques, industrielles, artisanales et tertiaires. Il permettra d'accueillir tous les talents économiques de l'environnement de Loire-Forez.

Collectivité concédante : CA Loire-Forez

Maître d'œuvre : Hors Champs

Bureau d'études : C.E.C. ; RFF

Superficie : 100 ha (85 à commercialiser)

Bilan prévisionnel : 30 M€ H.T.

Montant global des études : 110 K€

Calendrier : Début des études en 2002 - Début des travaux 2010

Les enjeux et les objectifs

- Implanter en Loire-Sud 85 ha d'activités (50% logistique, 25% tertiaires et 25% d'artisanat et d'industrie)
- S'inscrire dans la complémentarité des espaces d'activités OPERA PARCS en Loire Sud
- Mettre en œuvre le développement économique de LOIRE-FOREZ dans le cadre du respect de l'environnement et des espaces naturels
- Être en cohérence avec les nouvelles infrastructures routières le développement de la desserte ferrée fret

Les missions de la SEDL durant la phase de faisabilité (Mandat d'étude) :

- Analyse du positionnement économique et de la vocation de la ZAC
- Choix des prestataires pour mener les études techniques pré-opérationnelles
- Pilotage et animation des études et coordination des acteurs
- Elaboration d'un bilan financier, d'un échéancier prévisionnel et d'un cadre juridique
- Constitution du dossier de labellisation (Label Qualité Loire)
- Constitution du dossier de création de ZAC et du dossier de DUP

AMÉNAGEMENT

- Assistance des communes pour la révision de leur POS/PL

Les missions de la SEDL durant la phase de réalisation (Concession d'Aménagement) :

- Acquisition du foncier (amiable ou expropriation)
- Choix des concepteurs du projet et des techniciens
- Réalisation des travaux d'infrastructure
- Commercialisation des terrains et assistance des acquéreurs pour la mise au point de leurs projets (qualité architecturale, démarches administratives)
- Suivi général de l'opération en veillant au respect des coûts et des délais