



Mairie de Veauche Veauche (42)

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la restructuration complète du bâtiment de la Mairie

Maître d'ouvrage :

Mairie de Veauche

Maîtrise d'œuvre :

Sera désignée courant 2015

L'opération en chiffres :

Surface bâtiments :

850 m²

Montant de l'opération :

à préciser

Montant des travaux :

à préciser

Livraison :

à préciser

Les enjeux et les objectifs :

- Répondre aux besoins de fonctionnement des services administratifs communaux ;
- Le programme devra laisser l'opportunité au maître d'œuvre de travailler sur l'ensemble de l'unité foncière et des bâtiments mis à disposition ;
- Restructuration en milieu occupé (opération témoin) ou avec délocalisation des services.

Les missions de la SEDL, assistant au maître d'ouvrage :

- Assistance au montage de l'opération et à la définition des études pré-opérationnelles ;
- Assistance à la définition du programme initial et au contrôle et recadrage de l'enveloppe financière prévisionnelle ;
- Montage du processus de réalisation ;
- Préparation, mise en place et suivi du marché de maîtrise d'œuvre (concours sur ESQ+) ;
- Préparation, suivi et règlement des autres marchés d'études et des prestations intellectuelles (SPS, contrôle technique, OPC, ...)
- Suivi des études ;
- Assistance pour l'établissement du marché d'assurance (Dommage Ouvrage et TRC) conclu au plus tard à l'ouverture du chantier ;
- Assistance pendant le choix des entrepreneurs ;
- Assistance pour la conduite des travaux et le règlement des entrepreneurs ;
- Suivi du règlement du marché de maîtrise d'œuvre et des autres marchés de prestations intellectuelles pendant la phase travaux ;
- Réception ;
- Assistance pendant la période de garantie de parfait achèvement.