



Restructuration et extension d'un bâtiment du CDAT destiné au pôle restauration et au pôle administratif à St Priest en Jarez (42)

Restructuration et extension dans le cadre d'un développement de l'activité de l'ESAT

Maître d'ouvrage :

Département d'Aide par le Travail

Maîtrise d'œuvre :

ARCH AA GROUP

L'opération en chiffre :

Superficie : 1.200 m² de SU en réhabilitation et 500 m² de SU en construction (environ)

Montant de l'opération : 5.000.000 € HT

Démarrage des études : juin 2014

Livraison prévue : fin 2016

Les enjeux et les objectifs :

- Restructuration et extension devant répondre à la mise en conformité au regard de la sécurité incendie, de l'accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR) ;
- Assurer un aménagement réfléchi du site en tenant compte des contraintes (fort dénivellement) ;
- Assurer le confort et des espaces qualitatifs pour les futurs usagers (scolaire, extérieur, personnel du CDAT) mais aussi pour les travailleurs ;
- Restructurer un bâtiment garantissant le respect des critères environnementaux et une gestion des charges maîtrisées ;
- Création d'une cuisine et d'une zone de production, de quais de réception et d'expédition, de chambres froides, de plusieurs selfs, etc.

Les missions de la SEDL :

Confiées en mandat, la SEDL agit au nom et pour le compte du CDAT et assure les missions suivantes :

- Montage de l'opération ;
- Gestion financières (bilan prévisionnel, règlements des prestataires, etc.) ;
- Elaboration et suivi du calendrier d'opération ;
- Définition et passation de toutes les études complémentaires nécessaires ;
- Consultation de maîtrise d'œuvre et des bureaux d'études ;
- Pilotage et suivi des acteurs, suivi de l'opération en phase études ;
- Passation des contrats de travaux ;
- Réception des travaux ;
- Suivi de la Garantie Parfait Achèvement.



Opérateur de l'aménagement territorial.

 Société
d'Équipement
du Département
de la Loire

 Cité Fauriel
35, rue Ponchardier
BP 103 – cedex 02
42010 – Saint-Etienne

 Tél.: 04 77 49 25 49
Fax: 04 77 49 25 48
www.sedl.fr