



Photo réalisée par le Bureau d'Etudes REALITES

AMO en vue de la réalisation de deux opérations d'aménagement sur le secteur du Marcllet : ZAC & Permis d'Aménager

ZAC à vocation d'activité – Riorges



Maître d'ouvrage : Roannais Agglomération (42)

Sous-traitant : Esquisse Architectes

Maitrise d'œuvre : consultations en cours

BE environnement : consultations en cours

Montant des études : consultations en cours

Surface : périmètre d'études : 50 ha
périmètre aménageable : 30 ha

Calendrier de la mission : 2013-2014

Les enjeux et les objectifs :

Roannais Agglomération souhaite que les études réalisées sur le secteur entrent en phase opérationnelle. La collectivité souhaite obtenir les autorisations administratives et réglementaires nécessaires à la réalisation d'une ZAC sur le secteur Ouest et d'un permis d'aménager sur le secteur Est.

Les enjeux des études à ce stade sont :

- la prise en compte des contraintes environnementales du site et notamment la préservation des certains espaces,
- l'obtention des autorisations administratives : dossier CNPN, arrêté préfectoral au titre de la loi sur l'eau,
- dans le cadre du dossier CNPN : la gestion des mesures d'évitement et de compensation, la discussion avec le monde agricole, le chiffrage des différentes mesures, etc.

Les missions de la SEDL :

Pour cette mission d'AMO, la SEDL à en charge :

- la consultation, l'analyse et le choix des prestataires,
- la réalisation du Cahier des Prescription Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUPE) avec son sous-traitant Esquisse Architectes,
- l'accompagnement de la collectivité pour l'accomplissement des démarches administratives : dossier lois sur l'eau, dossier CNPN, archéologie préventive, etc.,
- la rédaction du dossier de réalisation de la ZAC et le dépôt du dossier de permis d'aménager.

SEDL

Opérateur de l'aménagement territorial.



Société
d'Équipement
du Département
de la Loire



Cité Fauriel
35, rue Ponchardier
BP 103 – cedex 02
42010 – Saint-Etienne



Tél. : 04 77 49 25 49
Fax : 04 77 49 25 48
www.sedl.fr