



Dossier cœur de ville historique (OPAH RU)

Annonay (07)

Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la conduite de l'OPAH RU dans le contexte d'un dossier PNRQAD (ANRU)



Maître d'ouvrage : Ville d'Annonay et Annonay agglomération

Calendrier de la mission : Décembre 2014 à mars 2015

Les enjeux et les objectifs :

Après 3 années d'animation de l'OPAH RU, volet habitat du dossier de reconquête de l'attractivité du centre historique de la ville d'ANNONAY labellisé par l'ANRU au titre du Plan National de Renouvellement des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD), les résultats obtenus sont décevants. A l'occasion de mutations au sein de l'équipe de maîtrise d'ouvrage, la ville d'Annonay a souhaité avoir une analyse sur le processus engagé tant dans ses moyens que ses ambitions, et des propositions d'actions pour accroître l'efficacité de l'action publique.

Les missions de la SEDL :

La mission de la SEDL a porté sur une analyse approfondie :

- des conventions et des objectifs de l'opération, des contrats mis en œuvre pour l'animation de l'OPAH RU
- des pratiques et des outils mis en œuvre par le prestataire et le maître d'ouvrage, des attendus des services locaux de l'ETAT local (ANAH et ANRU) ;
- des résultats obtenus dans un contexte local et réglementaire évolutif (ANAH notamment) et un marché immobilier atone ;
- de la place de l'OPAH RU dans le dispositif d'ensemble du dossier PNRQAD.

En conclusion, la SEDL a proposé des pistes d'action en terme d'animation à court et moyen terme, une stratégie partenariale de déploiement de l'opération dans le temps de la convention PNRQAD, préciser les contours et les outils à déployer par les nouveaux chargés de missions de la Ville affectés à ce projet.