



Etudes pré-opérationnelles de Revitalisation du Centre Bourg (AMI) Commune de Saint-Bonnet-le-Château

Maître d'ouvrage : Communauté de commune de Saint Bonnet le Château
Co-traitance avec l'agence TECHNE et le PACT LOIRE:
Calendrier de la mission : octobre 2015, mars 2016

Les enjeux et les objectifs :

Lauréat de l'appel à projet national « revitalisation des centre bourgs », la communauté de commune de Saint-Bonnet à confier une étude permettant de reconsidérer l'attractivité du centre historique à travers une double entrée :

- Reconsidérer les usages et fonctions urbaines du centre bourg, appréhender la qualité résidentielle des espaces publics et l'adaptation de ses équipements, interroger la place de la voiture ;
 - Aider à la conformation d'une véritable stratégie urbaine complète dans laquelle le traitement du tissu urbain historique est une des dimensions stratégiques
- Appréhender les dynamiques de dégradation et de déréliction de l'habitat privé dans un contexte de marché détendu et d'une identité patrimoniale remarquable mais contraignante ;
 - Rechercher les solutions opérationnelles d'intervention qualitative sur l'offre de logement dans le bourg et la valorisation pertinente du bâti patrimonial

Les missions de la SEDL :

La SEDL réalise le pilotage de l'équipe pluridisciplinaire, établit les méthodologies d'étude, les synthèses du diagnostic et les scénarii opérationnels. Elle réalise particulièrement une étude stationnement, et élabore les stratégies d'intervention sur l'habitat dans le contexte du projet d'ensemble et dans une logique de traitement d'îlot mêlant démolition, aménagement d'espace public et restauration immobilière, et utilisant l'ensemble des outils de l'aménagement (DUP d'aménagement et d'ORI) et leur financement (Fiscalités, RHI, THIRORI).