



## Etudes pré-opérationnelles d'opération programmée d'amélioration de l'habitat en renouvellement (OPAH RU) Etudes multi-sites sur la vallée du Gier Site alentours Novaciéries Saint-Chamond et Centre ville de Rive de Gier

**Maître d'ouvrage :** SAINT-ETIENNE METROPOLE  
**Co-traitance** avec PACT LOIRE et NOVAE  
**Calendrier de la mission :** Mai 2014, Décembre 2015

### Les enjeux et les objectifs :

La revitalisation des centres historiques est un axe majeur de la politique communautaire d'intervention sur le logement. Que ce soit sur Rive-de-Gier ou Saint-Chamond, les indices de perte d'attractivité de deux centres se sont fortement accentués ces dernières années : baisse d'activité commerciale, vacance et paupérisation à Saint-Chamond, accroissement de l'abandon d'immeubles et de la pauvreté à Rive-de-Gier.

L'enjeu des études est de reconsidérer la place des centres villes historiques dans leur rôle, leurs atouts et contraintes et d'étudier en détail l'état et la qualité de l'offre de logements notamment privé. Ensuite, l'étude a vocation à décrire les moyens publics d'incitation et d'action pour accompagner la reconquête de l'attractivité résidentielle (action sur espace public, recomposition d'ilot, attractivité commerciale, ...) et la requalification qualitative du parc de logement, éléments constitutifs de la convention d'OPAHRU qui liera les partenaires à partir de 2016.

Le classement en Quartier Politique de la Ville puis en périmètre régional du dossier NPNRU (dossier PRIR) ont donné une dimension pré-opérationnelle majeure à ces études de renouvellement urbain.

### Les missions de la SEDL :

La SEDL a réalisé le pilotage de l'équipe pluridisciplinaire, établi les méthodologies d'étude et les synthèses du diagnostic, l'étude des logiques des opérateurs de l'immobilier et de l'aménagement en cours sur les territoires, élaborer les scénarii d'évolution des immeubles et des espaces publics, en décrivant les moyens techniques, juridiques et financiers nécessaires.



Opérateur de l'aménagement territorial.

 Société  
d'Équipement  
du Département  
de la Loire

 Cité Fauriel  
35, rue Ponchardier  
BP 103 – cedex 02  
42010 – Saint-Etienne

 Tél.: 04 77 49 25 49  
Fax: 04 77 49 25 48  
[www.sedl.fr](http://www.sedl.fr)