



ZAC DU COLOMBIER

Le Chambon-Feugerolles (42500)

Depuis 1993, la SEDL accompagne la ville du Chambon-Feugerolles dans la restructuration de son centre-ville. A la clé un nouveau quartier avec centre commercial, logements, équipements publics et espaces publics de qualité.



Collectivité concédante : Le Chambon-Feugerolles
Maître d'ouvrage : SEDL

Superficie : 5 ha
Montant de l'opération : 13 M.

Les enjeux et les objectifs

Requalification d'une friche industrielle de 4 ha (ex-tènement DERVAUX), Mise en place d'un projet urbain de centre ville.

Les missions de la SEDL

Cadre d'intervention de la S.E.D.L. : Convention publique d'aménagement

Dates de réalisation de la mission : En cours (depuis 1993)

Missions confiées à la SEDL :

- Mise au point du dossier de programme et de faisabilité (80 logements ; 5.000 m² commerces ; 1 lycée ; espaces publics en centre ville)
- Etablissement des dossiers administratifs et procédure d'urbanisme réglementaire (ZAC : DLE etc...)

Gestion du projet :

- Prise en compte des contraintes de pollution des sols dans le projet. Maîtrise d'ouvrage des diagnostics ESR, EDR
- Montage financier et gestion financière de la totalité du projet.
- Maîtrise d'ouvrage de la réalisation des infrastructures et de locaux commerciaux (notamment supermarché)