



## ZAIN LOIRE SUD

Andrézieux-Bouthéon (42160)

Zone d'Activité Internationale, la ZAIN Loire Sud accueillera de grands projets industriels nationaux et internationaux. Confiée par le Syndicat Mixte Loire-Sud qui réunit les acteurs publics du sud du département, l'opération fournira à partir de 2012, des terrains reliés au nouvel échangeur de l'A72, et pour certains connectés au rail.



**Maître d'ouvrage :** Syndicat Mixte ZAIN Loire Sud

**L'opération en chiffres**

**Montant de l'opération :** 19,8 M

**Superficie :** 118 ha

**Les missions de la SEDL**

**Cadre d'intervention de la S.E.D.L :** Concession d'aménagement

**Dates de réalisation de la mission :** En cours (depuis 1998)

**Mise en place de l'opération :**

- Analyse du positionnement économique et de la vocation du projet
- Organisation de la consultation des tiers
- Animation des études - coordination des acteurs - organisation et animation des réunions du groupe de pilotage du projet.
- Définition du cadre juridique de mise en place de l'opération
- Approche de bilan financier et échéancier prévisionnel
- Constitution du dossier de labellisation (Label Qualité Loire)
- Réalisation d'une synthèse des études
- Constitution du dossier de création de ZAC
- Constitution des dossiers de DUP / Parcellaire et acquisitions foncières
- Assistance des communes pour la révision de leur POS/PLU en cohérence avec le projet.
- Maîtrise d'ouvrage de la réalisation des infrastructures
- Cession des terrains