



PARC DES MURONS

Andrézieux-Bouthéon (42)

Située à proximité de l'aéroport de Saint-Étienne-Bouthéon et au cœur de l'espace d'activités OPERA PARCS, cette zone labellisée **Qualité Loire** accueille des activités commerciales, industrielles et artisanales. La SEDL a assuré sa conception, sa réalisation et gère aujourd'hui la commercialisation de ce parc qui reçoit des entreprises et services de premier plan.

Collectivité concédante : Communauté Communes du Pays-de-Saint-Galmier jusqu'en 2013 ; Saint-Etienne Métropole début 2013

Maître d'ouvrage : SEDL

Maître d'oeuvre : SEITT (tranche 1), Archigroup (tranche 2), Osmose Paysage (aménagements paysagers)

➤ **Superficie :** 50 ha, dont 38 ha déjà commercialisés

➤ **Montant de l'opération :** 10,3 M€ HT

➤ **Superficies commercialisées :** A partir de 2.000 m²

➤ **Date de réalisation de la mission :** en cours

Les enjeux et les objectifs

- Zone située à moins de 5 km de l'aéroport de St Etienne Bouthéon et à environ 1h de l'aéroport international de Lyon St-Exupéry.
- Zone intégrée à l'ensemble OPERA Parcs / possède le Label Qualité Loire.
- Accueil d'activités industrielles et artisanales dont installations classées sur environ 31 ha.
- Accueil d'établissements à caractère commercial sur 9 ha environ.
- Disponibilité immédiate des terrains.

AMÉNAGEMENT

Les missions de la SEDL

- Animation des études - coordination des acteurs
- Suivi opérationnel du projet et des aménagements (définition et gestion des travaux)
- Gestion de la commercialisation (contact pour la vente de terrain : Mme JOUVE : 04-77-49-25-24 / 06-07-27-77-24 / marie-anne.jouve@sedl.fr)
- Suivi financier et juridique de l'opération

Projet en cours de commercialisation

Implantez-vous sur le **principal parc d'activité** en cours de développement sur plus de 50ha au nord de l'agglomération stéphanoise et **au cœur d'OPERA Parcs** !

Desservie par l'A72, située à moins de 5 km de l'aéroport de Saint-Etienne - Bouthéon, cet espace économique bénéficie également de la proximité du centre-ville.

DERNIERS LOTS DISPONIBLES !!!!

Secteur grandes industries : **complet**

Secteur artisanal et industriel : **1 lot** (30 € HT /m²)

Secteur commercial : **8 lots restant à commercialiser** (de 50 €HT à 65 €HT /m²)

Pour voir les derniers lots disponibles, cliquer sur « Plan de la ZAC »