



## PARC DES MURONS

### Andrézieux-Bouthéon (42)

Située à proximité de l'aéroport de Saint-Étienne-Bouthéon et au cœur de l'espace d'activités OPERA PARCS, cette zone labellisée « **Qualité Loire** » accueille des activités commerciales, industrielles et artisanales. La SEDL a assuré sa conception, sa réalisation et gère aujourd'hui la commercialisation de ce parc qui reçoit des entreprises et services de premier plan.

**Collectivité concédante :** communauté de communes du Pays-de-Saint-Galmier

**Maître d'ouvrage :** SEDL

**Maître d'oeuvre :** SEITT (tranche 1), Archigroup (tranche 2), Osmose Paysage (aménagements paysagers)

— **Superficie :** 50 ha, dont 38 ha déjà commercialisés

— **Montant de l'opération :** 10,3 M€ HT

— **Superficies commercialisées :** A partir de 2.000 m<sup>2</sup>

#### Les enjeux et les objectifs

- Zone située à moins de 5 km de l'aéroport de St Etienne Bouthéon et à environ 1h de l'aéroport international de Lyon St-Exupéry.
- Zone intégrée à l'ensemble OPERA Parcs / possède le Label Qualité Loire.
- Accueil d'activités industrielles et artisanales dont installations classées sur environ 31 ha.
- Accueil d'établissements à caractère commercial sur 9 ha environ.
- Disponibilité immédiate des terrains.

/>

#### Les missions de la SEDL

- Animation des études - coordination des acteurs
- Suivi opérationnel du projet et des aménagements (définition et gestion des travaux)

# AMÉNAGEMENT

- Gestion de la commercialisation (contact pour la vente de terrain : Mme JOUVE : 04-77-49-25-24 / 06-07-27-77-24 / [marie-anne.jouve@sedl.fr](mailto:marie-anne.jouve@sedl.fr))
- Suivi financier et juridique de l'opération

Implantez-vous sur le **principal parc d'activité** en cours de développement sur plus de 50ha au nord de l'agglomération stéphanoise et au **cœur d'OPERA Parcs** !

Desservie par l'A72, située à moins de 5 km de l'aéroport de Saint-Etienne - Bouthéon, cet espace économique bénéficie également de la proximité du centre-ville.

## **DERNIERS LOTS DISPONIBLES !!!!**

Secteur grandes industries : **complet**

Secteur artisanal et industriel : **tous derniers lots à vendre !!!** (30 € HT /m<sup>2</sup>)

Secteur commercial : une dizaine de lots restant à commercialiser (de 50 €HT à 65 €HT /m<sup>2</sup>)

*Pour voir les derniers lots disponibles, cliquer sur « Plan de la ZAC »*