



# AMENAGEMENT



## ZAIN BONVERT Mably (42)



C'est la SAS BONVERT (partenariat créé entre la SEDL et la SERL, son homologue dans le Rhône) qui s'est vu confier la conduite opérationnelle de cette Zone d'Activités d'Intérêt National qui contribuera fortement au développement du territoire roannais (périmètre d'une centaine d'hectares)



**Concédant :** Syndicat Mixte ZAIN Loire Nord  
(Grand Roanne Agglomération/ Conseil Général de la Loire)

**Maîtrise d'œuvre :**  
ILEX – GIRUS - TEKHNE

### L'opération en chiffres :

**Superficie :** 100 ha ZAC ; 35 ha cessible

**Montant de l'opération :** 24,3 M

**Superficies commercialisées :** Jusqu'à 11 ha d'un seul tenant

### Les enjeux et les objectifs :

- Création d'une zone pouvant accueillir de grands projets industriels ou logistiques d'envergure nationale ou internationale
- Compléter l'offre économique de l'agglomération roannaise
- Démarche multi partenariale des acteurs publics de Loire Nord

### Les missions de la SEDL :

- Organiser la consultation pour le choix des bureaux d'études et maître d'œuvre
- Coordonner le travail des bureaux d'études et assurer l'animation des groupes techniques et de pilotage
- Réaliser et suivre le bilan financier
- Procéder à l'analyse juridique pour la mise en place de l'opération
- Définir et suivre le planning de l'opération
- Mettre en place les procédures administratives préalables
- Suivre la bonne réalisation des travaux de VRD

## ► **Projet en cours de commercialisation**

D'une superficie de 100 hectares, le Parc d'activités de Bonvert est situé sur la commune de Mably, à proximité de Roanne.

Il s'agit d'une extension de la zone d'activités existante Bonvert (programme d'entreprises mixtes) qui est actuellement en rénovation.

La parc d'activités de Bonvert représente une offre de terrain multi-activités pour le développement économique du territoire :

- **25 hectares de terrain pour l'implantation de grands comptes industriels - grands lots**
- **10 hectares de terrain pour l'implantation d'entreprises diverses**

**Contact : Marc VOUILLON Chargé de commercialisation 04 72 61 50 30**