



## PÔLE DE LOISIRS ET DE SERVICES

Roanne (42)

Des études préalables à la réalisation d'un centre de loisirs et de services (cinéma de 9 salles, commerces, bureaux et parking couvert), cette opération a donné un nouveau visage au quartier de la gare de la Ville de Roanne.



**Maître d'ouvrage :** SEDL  
concessionnaire de la ville de Roanne

### L'opération en chiffres

- Multiplexe de 9 salles de cinéma soit 1.900 fauteuils,
- 2800 m<sup>2</sup> de commerces,
- 1.500 m<sup>2</sup> de bureaux,
- 355 places de parking couvert
- Coût de l'opération : 25.000.000 HT
- Durée du chantier : deux ans
- Ouverture programmée : fin 2007

### Les missions de la SEDL

- Acquisition des terrains auprès de la SNCF,
- Etablissement d'un programme et de la faisabilité technique et financière,
- Réalisation d'un concours de maîtrise d'œuvre,
- Réalisation des travaux de construction du clos couvert,
- Commercialisation des locaux.