



ESPACE SAINT-LOUIS

Roanne (42300)

La rénovation urbaine permet de redonner à un quartier une nouvelle fonction au sein d'une ville. la construction du Centre Commercial Saint-Louis sur le site de deux anciennes tanneries a permis de reconquérir des friches et de procurer aux roannais une offre commerciale nouvelle.

Maître d'ouvrage : SEDL (concessionnaire de la ville de Roanne) pour la construction, la commercialisation et la gestion du centre commercial.
Ville de Roanne avec SEDL en qualité de mandataire pour le parking public

L'opération en chiffres

- **Superficie du terrain :** 3 ha
- **Surface hors uvre globale des commerces :** 17.000 m²
- **Parc de stationnement couvert :** 360 places
- **Stationnement aérien :** 180 places
- **Coût du centre commercial :** 11.723.000 HT
- **Coût du parking public couvert :** 3.000.000 HT

Les enjeux et les objectifs

L'implantation d'un centre commercial avec une locomotive alimentaire a été décidée suite au départ du magasin Leclerc mitoyen situé également le long de la voie ferrée qui a été transféré à Riorges avec un hyper marché. Ensuite la SEDL a procédé à la dépollution du site ainsi qu'à la démolition des bâtiments de tannage et à la mise en état des sols.

Les études de faisabilité au plan commercial et technique menées par la SEDL ont permis l'obtention après de nombreux recours de l'autorisation de la CDEC pour la création de 9.000 m² de surfaces de vente.

Les missions de la SEDL

La SEDL a mené parallèlement le concours de maîtrise d'uvre puis avec l'équipe Constantin/ Minassian lauréate, l'appel d'offres des travaux a été effectué.

Les travaux se sont déroulés en 1996, 1997 et l'ouverture au public est intervenue en mars 1998, avec la totalité des surfaces commerciales occupées.