



## RESTRUCTURATION CENTRE BOURG


Lorette (42420)

Terminée en 2010, la SEDL a accompagné pendant 17 ans la ville de Lorette dans la restructuration de son centre bourg. Des études de faisabilité au pilotage des travaux, la SEDL a assuré sa mission avec pour objectif de développer un espace qualitatif offrant aux habitants des espaces publics et des logements rénovés ainsi qu'un tissu commercial dynamisé.



**Collectivité concédante :** Ville de LORETTE  
**Maître d'ouvrage :** SEDL

### L'opération en chiffres :

-  **Montant de l'opération :** 4,5 M
-  **Superficie :** 2 ha
-  **Date de réalisation de la mission :** en cours (depuis 1993)

### Les enjeux et les objectifs :

Aménagement du centre ville et requalification urbaine visant à développer du logement qualitatif, renforcer et moderniser le tissu commercial et requalifier les espaces publics centraux.

### Les missions de la SEDL :

- Mise au point du dossier de programme et de faisabilité
- Etablissement des dossiers administratifs et procédure d'urbanisme réglementaire

### Gestion du projet :

- Acquisition des immeubles ; relogement des occupants (commerces et logements)
- Pilotage des études et travaux
- Cession des charges foncières
- Montage financier et gestion financière de la totalité du projet