



## ZAC CARNOT PINCOURT

Le Coteau (42)  
Roanne

Située à proximité du centre-ville, la SEDL a organisé et effectué la requalification de cette ancienne friche industrielle. Chargée de la maîtrise d'ouvrage, elle a suivi l'ensemble des étapes du projet (études, dépollution des sols, démolition des bâtiments, travaux de voiries etc.).



**Collectivité concédante :** Le Coteau  
**Maître d'ouvrage :** SEDL

### L'opération en chiffres

- **Surface de l'opération :** 2,5 ha
- **Programme :** 135 logements (dont 50% en accession à la propriété et 50 % locatifs sociaux), 1.000 m<sup>2</sup> de bureaux et une crèche
- **Coût total :** 3.830.000 HT

### Les enjeux et les objectifs

- requalification d'une ancienne friche industrielle (scierie + anciens pavillons),
- démolition des bâtiments et dépollution des sols,
- reconquête du quartier idéalement situé en entrée de ville et en façade de la Loire,
- constitution d'un ensemble résidentiel mixte d'immeuble de R+3 à R+5 et de pavillons,
- traitement des espaces publics par un architecte paysager de qualité.

### Les missions de la SEDL

Mission complète d'aménagement avec établissement des dossiers de ZAC, conduite des études d'urbanisme, acquisition des terrains, démolition des bâtiments et mise en état des sols, réalisation des travaux de voiries et de réseaux divers, ventes des charges foncières aux constructeurs.