



## MÉLIES & NINKASI

Saint-Etienne (42)

En réalisant cette opération sur l'une des places principales de Saint-Etienne, la SEDL a réalisé une véritable opération de renouvellement urbain tout en permettant la relocalisation d'un cinéma d'arts et d'essais, la création d'une brasserie, la livraison de 3 plateaux de bureaux et de 2 logements de standing.

**Collectivité concédante :** Opération sur fonds propres

**Maître d'ouvrage :** SEDL

**Maître d'oeuvre :** XXL ATELIER et Bureau GEPRAL

Superficie : 2 766 m<sup>2</sup> SHON

Superficie commercialisée :

- cinéma : 4 salles
- bureaux : 452 m<sup>2</sup>
- Ninkasi : 457 m<sup>2</sup>
- 2 logements : 274 m<sup>2</sup>

Coût des travaux : 5 350 000 €

Les enjeux et objectifs :

- Restructurer une friche en hyper-centre
- Créer un nouveau lieu culturel et ludique en coeur de ville

Les missions de la SEDL :

- Opérations sur fonds propres
- Promoteur