




LYCÉE PROFESSIONNEL CARNOT

Roanne (42)

Au départ : deux sites, l'un en centre-ville, l'autre en périphérie et un enseignement : les métiers de l'automobile et des poids lourds. La Région Rhône-Alpes souhaitait faire de ce projet un exemple de **Haute Qualité Environnementale**. A l'arrivée, un des plus emblématiques projets H.Q.E. de la Région Rhône-Alpes.



Maître d'ouvrage : Région Rhône-Alpes
Architecte : Hiatus Atelier >H4 à Roanne (Carnot)
Cabinet TEKHNE de Lyon (Sampaix)
Bureau d'études : Cubic, ABAC Ingénierie SA, Côté Cour, VRD Réalités (Carnot).
DENIZOU, Astrius, AGIBAT, Intégrale (Sampaix).
BET TRIBU (Démarche HQE)

Deux sites : le site Carnot en centre-ville, le site Sampaix en périphérie

— extension et restructuration de 18 000 m² en 4 tranches de travaux.

— Coût TTC : 34,4 M

Site Sampaix

— reconstruction de 10 300 m² en 2 tranches de travaux

— Coût TTC : 19,3 M

Les enjeux et les objectifs

- Réussir une opération pilote H.Q.E. de rénovation lourde, démolition - reconstruction du lycée professionnel Carnot dans deux sites contraints
- Réaliser un chantier très complexe avec une démarche H.Q.E. et sans perturber le fonctionnement du lycée (phasage des travaux, déménagement de locaux)
- Faire du site Sampaix un lycée pilote en matière d'**économie d'énergie** au niveau du fonctionnement (isolation passive, optimisation des surfaces vitrées, traitement de l'air (ventilation double flux), récupération des eaux pluviales ...).
- Offrir à des bâtiments techniques (ateliers) une architecture de qualité embellissant l'environnement

Les missions de la SEDL

La SEDL intervient ici comme mandataire de la Région. Dans ce type de missions, pour lesquelles la SEDL a une

CONSTRUCTION

grande expérience, elle va assumer les complexités opérationnelles d'un projet sous le contrôle de son décideur et en toute transparence :

- **conduire les études** à partir du programme du maître d'ouvrage ,
- organiser des consultations pour le choix des maîtres d'ouvrages (architectes et bureaux d'études), puis des entreprises, assister la commission technique et préparer des marchés correspondants,
- participer aux réunions de chantier et au suivi des travaux dans le respect des coûts et des délais,
- **garantir la bonne fin de la construction,**
- assurer également les relations avec la collectivité locale et les gestionnaires réseaux pour l'obtention du permis de construire, puis tout au long du chantier.