



RESTRUCTURATION DU CENTRE BOURG

Genilac (42800)

La ville de Génilac a souhaité que la SEDL l'accompagne dans la valorisation d'un terrain à proximité du centre bourg et en continuité du tissu urbain existant. Cette opération va permettre la création de 35 logements (dont 7 logements sociaux) et de commerces.

Collectivité concédante : GENILAC
Maître d'ouvrage : SEDL
Maître d'oeuvre : SAFEGE ENVIRONNEMENT
SNC SUD

Montant de l'opération : 2,5M
Superficie : 6 000m²
Cadre d'intervention de la SEDL : Assistance à maîtrise d'ouvrage
Date de réalisation de la mission : En cours (depuis 2006)

Les missions de la SEDL

- consultation de l'équipe de maîtrise d'oeuvre pour la conception et la réalisation des voiries et espace publics
- définition du programme et du parti général d'aménagement
- organisation du concours pour le choix de l'équipe composée d'un architecte, d'un promoteur et d'un bailleur social pour la construction des logements et des commerces
- pilotage des études et de la réalisation des espaces publics
- assistance à la commune lors de la négociation et de la vente des terrains

Les enjeux et les objectifs

- valorisation d'un tènement foncier à proximité du centre bourg et en continuité de l'existant
- création de 35 logements dont 7 logements sociaux
- création de commerces