



# BUREAUX ET ENTREPÔTS ZANNIER

## St-Chamond (42)

La construction de bureaux et locaux industriels pour une PME est complexe. En offrant ses moyens humains et techniques à la **SEM Patrimoniale Loire** capable de porter un important investissement immobilier, la SEDL a permis la concrétisation d'opportunités de développement pour le Groupe ZANNIER.



**Maître d'ouvrage :** Sem Patrimoniale Loire  
**Architecte :** XXL - Dominique BERGER

**L'opération en chiffres**  
Surface construite : 7.270 m2 SHON  
Date de la construction : 2006  
Bilan d'opération : 4.400 KE

### Les enjeux et les objectifs :

- Installer l'activité logistique du groupe Zannier à proximité de son siège social,
- Offrir une solution locative en construisant un bâtiment selon le programme de l'industriel et en finançant l'investissement moyennant un engagement ferme de location.

### Les missions de la SEDL :

- Ingénierie financière préalable à la concrétisation de l'opération
- Achat du terrain nécessaire à la construction
- Choix du maître d'oeuvre et prise en compte du programme de l'industriel
- Recherche de financements appropriés (prêts, subventions)
- Mise en location du bien et gestion locative