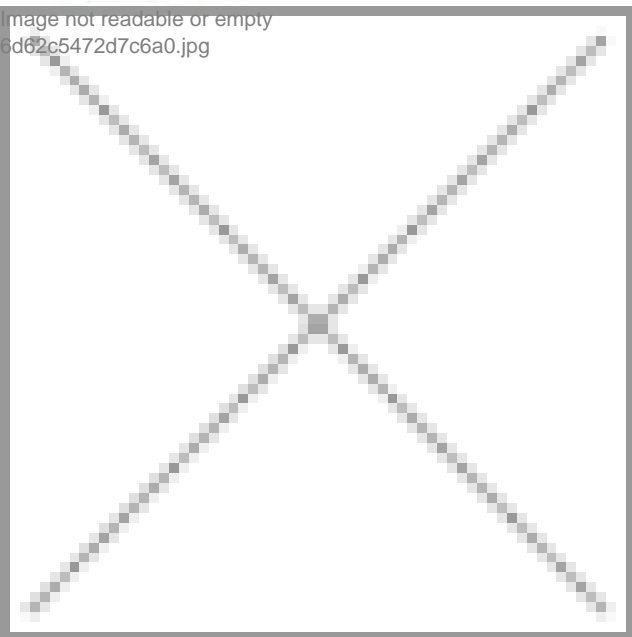


image not readable or empty  
6d62c5472d7c6a0.jpg



## **PARC COMMERCIAL, RIORGES**

### **Riorges (42)**

En accord avec ses valeurs, la SEDL a appliqué les principes du développement durable au parc commercial de Riorges. Elle a coordonné et piloté le projet en favorisant la création d'une armature commerciale diversifiée et complémentaire à celle déjà présente dans l'agglomération roannaise.

**Collectivité concédante :** Commune de RIORGES.

**Maître d'ouvrage :** SEDL

**Maître d'oeuvre :** Bureau d'Études Réalités

#### **L'opération en chiffres**

- **Superficie :** 11 hectares
- **Montant de l'opération :** 5 M
- **Date de réalisation de la mission :** en cours

#### **Les enjeux et les objectifs**

- Création d'un Rétail-Park de 20.000 m<sup>2</sup>
- Diversifier et renforcer l'armature commerciale de la ville et de l'agglomération roannaise
- Favoriser le développement durable
- Aménager une zone humide de 2 hectares

#### **Les missions de la SEDL**

- Acquisitions foncières au besoin par expropriation
- Animation des études - coordination des acteurs
- Suivi opérationnel du projet et des aménagements (définition et gestion des travaux)
- Suivi financier et juridique de l'opération
- Mise en place des financements
- Organisation d'un concours promoteur pour la vente des terrains
- Contractualisation avec l'opérateur retenu APSYS France et suivi de la bonne réalisation du projet.