



NOUVELLE MAIRIE DE GENILAC

Genilac (42)

Intégrer une nouvelle mairie fonctionnelle tant pour les personnels et les élus que pour les habitants, dans un nouveau quartier de centre bourg, en privilégiant une approche de Bâtiment Basse Consommation est la mission confiée par la commune de Génilac à la SEDL.

Maître d'ouvrage : Commune de GENILAC
Maître d'oeuvre : Agence Aline DUVERGER

Superficie : 780 m² SHON
Montant de l'opération : 1.622 M€ TTC
Montant de travaux prévisionnels : 1.042 K€ HT
Lancement des travaux : janvier 2011
Durée du chantier : 13 mois

Les enjeux et les objectifs

- L'objectif fort du projet est de réaliser un bâtiment basse Consommation écologique tout en maintenant l'équilibre financier : conception bioclimatique ; présence importante de matériaux renouvelables (bois, ouate de cellulose...) ; VMC double-flux ; panneaux solaires photovoltaïques (financés par le SIEL) ; chaufferie bois ; prescriptions et tests intermédiaires en terme d'étanchéité à l'air prévues aux marchés des entreprises ;
- Un partenariat a été organisé depuis le début du projet avec un tiers investisseur en énergie solaire photovoltaïques, le SIEL
- Dans le cadre de la réalisation d'une oeuvre d'art, la mairie sera équipée d'une "boîte lumineuse" composée d'un cube de verre poli et de lumières LED qui, de nuit, animera sa façade principale ;
- Ce bâtiment s'insère dans un projet d'aménagement public qui est lui aussi piloté par la SEDL.

Les missions de la SEDL

La SEDL réalise un mandat de maîtrise d'ouvrage pour le compte de la mairie de GENILAC. Ses missions, de la consultation du maître d'oeuvre jusqu'à l'année suivant la livraison du bâtiment à ses utilisateurs, la SEDL est responsable des missions suivantes :

- gestion des consultations, des marchés d'études, de fournitures et de travaux,

CONSTRUCTION

- suivi des études de conception et de travaux,
- gestion des contrats d'assurances
- gestion financière et comptable de l'opération
- gestion administrative des procédures,
- relation avec les intervenants extérieurs,
- pilotage des différents intervenants,
- suivi du planning directeur,
- reporting tout au long des études et des travaux,
- revue régulière d'opération,
- et d'une manière générale, représentation du Maître d'Ouvrage.