



MAISON DE RETRAITE MARCEL SICRE **Andrézieux-Bouthéon (42)**

Construction d'un EHPAD de 92 lits sur la ZAC des Terrasses d'Andrézieux

Maître d'ouvrage : Maison de Retraite
Maître d'oeuvre : Chabannes et Partenaires

L'opération en chiffres :

- Superficie : 8.163 m² SHON
- Montant de l'opération : 10,5 M€
- Calendrier des travaux : démarrage février 2012
- Livraison : juin 2013

Les enjeux et les objectifs

- Création d'un EHPAD neuf de 92 lits d'un seul tenant, des espaces de jardins largement arborés, deux zones de stationnements distincts et une cour logistique pour les livraisons.
- Chantier propre.
- Réalisation d'un bâtiment basse consommation (BBC).

Les missions de la SEDL

Confiée en assistance à maîtrise d'ouvrage la SEDL accompagne la Maison de retraite pour :

- - Assistance pour la consultation de maîtrise d'œuvre et des bureaux d'études.
- - Assistance pour le pilotage et le suivi des acteurs, le suivi de l'opération en phase études (APS-APD-PRO).
- - Assistance à la passation des contrats de travaux.
- - Assistance pour le suivi des travaux.
- - Assistance pour la réception.
- - Assistance pendant l'année de Garantie Parfait Achèvement.