

ZAC DU TRIANGLE DES CANAUX

Riorges (42)

Restructuration d'un îlot de faubourg



Maître d'ouvrage : SEDL

Maître d'oeuvre : A définir

➤ Superficie : 7 000 m²

➤ Montant de l'opération : 4 M€

➤ Calendrier des travaux : Acquisitions en cours par EPORA

➤ Démarrage des travaux en 2015

Les enjeux et les objectifs :

- Réintroduire sur le quartier la mixité des usages, en les organisant. Il s'agit de faciliter la cohabitation des logements, commerces, activités et services publics.
- Participer à la mixité sociale en proposant une vingtaine de logements sociaux sur la cinquantaine de logements envisagée. Cette volonté de la commune inscrit ce projet dans le respect des orientations du PLH.
- Requalifier le site et améliorer la qualité de vie du quartier en facilitant les accès, le stationnement et l'organisation générale de l'îlot. Les espaces publics et le traitement paysager seront particulièrement soignés afin de renforcer cette dynamique.

Missions de la SEDL :

- Acquérir les terrains auprès de l'EPORA
- Réaliser l'ensemble des démarches administratives et réglementaires liées à l'opération
- Assurer le suivi et le contrôle des études et travaux
- Organiser la consultation des opérateurs immobiliers
- Vendre les charges foncières