



Etudes pré-opérationnelles du dossier du Plan National de Renouvellement des Quartiers Anciens Dégradés/ ANRU Le Puy-en-Velay (43)

Réalisation de 2 études pré-opérationnelles concourant au projet de renouvellement urbain du centre historique du Puy-en-Velay.

 **Maître d'ouvrage :**

CC du Puy en Velay

Co-traitance avec la SEM du VELAY

Calendrier de la mission :

mai 2011 à mars 2012

Maître d'ouvrage :

Ville du Puy-en-Velay

**Co-traitant avec le cabinet d'architecture
Alexis Monjauze**

Calendrier des travaux :

mai à décembre 2011

Les enjeux et les objectifs :

- Définir le programme architectural, technique et financier de réaménagement d'un îlot dense du centre historique, l'îlot Boucher de Perthes
- Définir et calibrer les modes d'intervention innovants pour restructurer le bâti ancien le plus dégradé du centre historique.

Les missions de la SEDL :

Pour ces 2 missions, la SEDL à :

- Réaliser les études de terrain avec l'architecte et des travailleurs sociaux
- Analyser le marché immobilier et ses acteurs.
- Synthétiser les principes de réhabilitation et de traitement d'espace public avec l'architecte et le maître d'ouvrage
- Proposer des principes d'action et scénarii d'intervention sur des parcelles et les copropriétés dégradées
- Aider à calibrer le programme d'objectif et financier de l'OPAH RU
- Préparer les bilans opérationnels suivant les cadres imposés par l'ANRU.



Opérateur de l'aménagement territorial.

 Société
d'Équipement
du Département
de la Loire

 Cité Fauriel
35, rue Ponchardier
BP 103 – cedex 02
42010 – Saint-Etienne

 Tél. : 04 77 49 25 49
Fax : 04 77 49 25 48
www.sedl.fr