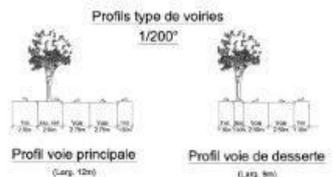


Ville de **BALBIGNY**
SEDL mandataire de la ville
 Etude de composition urbaine et paysagère
 ZAC du Levant
 Proposition d'orientations pour l'organisation
 des zones d'habitat
 Schéma - Echelle : 1/1500°



- Zonage :**
- Limite de zonage PLU
 - UC Zone résidentielle
 - 1AUa Zone d'urbanisation à vocation d'habitat
 - 2AUa Zone d'urbanisation différenciée à vocation d'habitat
 - UL Zone d'activités d'équipements et de services
 - Emplacement réservé
- Sensibilité :**
- Très forte
- Voie de desserte interquartier :**
- Voie principale
 - Voie de desserte interne
 - Principe de liaison piétonne
- Autres :**
- Ligne haute tension
 - Bassin de rétention



MANDAT D'ÉTUDES POUR LA CRÉATION DE LA ZAC DU LEVANT Balbigny (42)

Etudes préalables à la mise en place d'une ZAC à vocation d'habitat sur la commune de Balbigny.

Maître d'ouvrage : Commune de BALBIGNY

- Superficie : 16 ha
- Montant des études confiées aux tiers : 77.500 € HT
- Montant mission SEDL : 40.800 € HT
- Calendrier : 2010 /2011

Les enjeux et les objectifs

- Maîtriser le développement démographique de la Commune
- Insérer un nouveau quartier d'habitat dans la vie de la Commune
- Proposer un projet respectueux de l'environnement (conservation des haies, préservation de zones humides...), ainsi que la préservation de la faune et de la flore

Les missions de la SEDL

- Pilotage des études préalables
- Mise en place de la concertation préalable
- Rédaction du dossier de création de ZAC