



ESPACE FAURIEL

Saint-Étienne (42)

L'intervention de la SEDL permet au territoire d'accueillir des entreprises créatrices d'emplois. Ainsi l'aménagement d'une partie des locaux de l'ancienne "Manu" (Manufrance) a permis à CARLSON-WAGON-LIT de s'installer en centre-ville de Saint-Etienne.



Collectivité concédante : Saint-Etienne Métropole
Maître d'ouvrage : SEDL

L'opération en chiffres

Surface : 6 plateaux de 650 m², 2 plateaux cédés à la Ville de Saint-Etienne, 4 plateaux en gestion locative
Montant total des travaux : 2,4 Millions d'
Coût total de l'opération : 4,7 Millions d'

Les enjeux et les objectifs

- Délais d'intervention très stricts
- Créations d'emplois
- Réhabilitation d'un site historique
- Développement économique dans le secteur tertiaire
- Réalisation de locaux adaptés à l'activité de centre d'appel

Les missions de la SEDL

- Acquisition propriété
- Animation des études - coordination des acteurs
- Suivi opérationnel du projet et des aménagements (définition et gestion des travaux)
- Suivi financier et juridique de l'opération
- Cession de 2 plateaux
- Gestion locative de 4 plateaux