



Restructuration partielle du Lycée Hôtelier Saint Chamond (42)

Restructuration partielle (internat, demi-pension, externat, pôles d'enseignement hôtelier et alimentation).



Maître d'ouvrage : Région Rhône Alpes
Maîtrise d'œuvre : CHABAL Architectes

L'opération en chiffres :

Superficie : 1.800 m² de surface utile en construction neuve, 5.300 m² de surface utile en réhabilitation

Montant de l'opération : 27 M€

Calendrier des travaux : à partir de 2015

Les enjeux et les objectifs :

- Restructuration devant permettre notamment : la construction d'un bâtiment demi-pension (400 repas midi /jour), la construction du nouveau bâtiment accueil (environ 450 m² SHON) et l'extension du foyer élèves (100 m² SHON), la restructuration de l'internat suivant le référentiel Région en vigueur (2.500 m² SHON), la restructuration et la réorganisation des pôles d'enseignement hôtelier et alimentation suite au déménagement de la demi-pension (2.000 m² SHON), la restructuration partielle du bâtiment externat (700 m²), la restructuration de l'entrée et des accès aux bâtiments, notamment dans un souci d'accessibilité PMR et de séparation des flux ;



- Bâtiment à désamianté en grande partie ;
- L'installation de panneaux solaires photovoltaïques pour environ 1.400 m² ;
- Respect de la RT2012 et de la RT globale ;
- Site présentant une forte déclivité, bâtiment présentant 6 niveaux ou demi-niveaux, bâtiment situé dans un périmètre des Monuments Historiques ;
- Réalisation des travaux en site occupé avec nombreuses opérations tiroirs permettant le maintien des activités (notamment le restaurant pédagogique) et de la capacité de l'internat.

Les missions de la SEDL :

Confiée en mandat, la SEDL accompagne le Région Rhône Alpes pour :

- Montage de l'opération.
- Assistance pour la consultation de maîtrise d'œuvre et des bureaux d'études.
- Assistance pour le pilotage et le suivi des acteurs, le suivi de l'opération en phase études (APS-APD-PRO).
- Assistance à la passation des contrats de travaux.
- Assistance pour le suivi des travaux.
- Assistance pour la réception.
- Assistance pendant l'année de Garantie Parfait Achèvement.